



PARC CIENTÍFIC
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

“ADECUACIÓN E INTEGRACIÓN DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD (sistemas de detección de incendios, sistemas de detección contra robo e intrusión, sistema de circuito cerrado de televisión) DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES EN LOS EDIFICIOS DEL PARC CIENTÍFIC (PARTE EMPRESARIAL).”

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

Febrero 2012

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADECUACIÓN E INTEGRACIÓN DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD EN LAS INSTALACIONES EXISTENTES EN LOS EDIFICIOS DEL PARC CIENTÍFIC (PARTE EMPRESARIAL)

1. OBJETO DEL SERVICIO

Establecer las Prescripciones Técnicas por las que se regirá la contratación del servicio de adecuación e integración de los sistemas de seguridad de las instalaciones existentes en los edificios del PARC CIENTIFIC, sito en la calle Catedrático Agustín Escardino nº 9 de Paterna Valencia.

2. ALCANCE DEL SERVICIO

El alcance de la presente contratación consistirá en el suministro y la realización de los trabajos necesarios para adecuación e integración de los diferentes sistemas que componen la instalación de Seguridad:

- Sistemas de detección de incendios.
- Sistemas de detección contra robo e intrusión.
- Sistema de Circuito Cerrado de Televisión.

La oferta deberá incluir el coste de las posibles licencias de software necesarias para el funcionamiento de control.

3. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS. FUNCIONES Y OBJETIVOS DEL SISTEMA

3.1. Especificaciones generales

Mediante la plataforma de un Sistema de Gestión Centralizada de Seguridad, instalado en la recepción del Edificio 1, se mostrarán los textos y los gráficos de todas las zonas con identificación individual y textos de cliente de todos los elementos de detección de incendios, zonas de robo e intrusión y cámaras de CCTV de los tres edificios que componen actualmente el PARC CIENTIFIC.

Dicha plataforma deberá permitir adaptaciones ante futuras ampliaciones del PARC CIENTIFIC mediante ampliaciones de software actualizado para los nuevos edificios o adaptaciones en los existentes.

El Sistema de Gestión Centralizada de Seguridad permitirá las interacciones con las centrales de detección de incendios, detección de intrusos y sistema de CCTV, que quedarán integrados en el mismo.

Detección de incendios:

Cada edificio dispone de una Central de Detección de Incendios a la que se conectan todos los elementos correspondientes a los sistemas contra incendios del edificio.

La Central de Detección de Incendios de cada edificio, se integrará en el Sistema de Gestión Centralizada de Seguridad, pudiendo permitir interacciones con el sistema CCTV para visualización / grabación de zonas en alarma.

Las Centrales de Detección de Incendios, quedaran integradas en el Sistema de Gestión Centralizada de Seguridad de forma que este interactúe directamente sobre ellas (conexión/desconexión de zonas, paros, mandos, etc.).

Detección de robo e intrusión:

Los edificios están protegidos por detectores volumétricos y contactos de alarma de robo e intrusión, en diferentes accesos a las diferentes plantas y zonas de mayor seguridad.

Para la integración en el Sistema de Gestión Centralizada de Seguridad, las actuales Centrales de Detección de Intrusos se adecuaran para su correcto funcionamiento y así poder realizar interacciones con el sistema CCTV para visualización / grabación de zonas en alarma.

Las Centrales de Detección de Intrusos quedaran integradas en el Sistema de Gestión Centralizada de Seguridad de forma que este interactúe directamente sobre ellas (conexión/desconexión de zonas, paros, armado/desarmado, etc.)

Cada edificio dispondrá de un terminal para la Central de Detección de Intrusos.

Sistema de Circuito Cerrado de Televisión:

En los distintos edificios y en el exterior de los mismos, existen una serie de cámaras fijas color con conexión IP y dotados de iluminación Led IR.

Para la mejor adaptación y adecuación de las mismas se prevé la sustitución de una serie de cámaras tanto en los propios componentes como en su actual ubicación.

Las cámaras se conectarán a un videograbador digital híbrido con capacidad para 32 cámaras y que se situará en la sala de servidores de la segunda planta del Edificio 1.

El videograbador tendrá capacidad para integrar cámaras IP y analógicas y permitirá grabar simultáneamente cámaras analógicas y digitales. El sistema de grabación permitirá conectarse a una red TCP/IP para poder ser controlado desde un PC de gestión externo mediante software.

Adicionalmente a la opción de conexión a un PC externo, y de forma simultánea, el videograbador se integrará en el Sistema de Gestión Centralizada de Seguridad, pudiendo permitir interacciones con los sistemas de Detección de Incendios e Intrusos para visualización / grabación de zonas en alarma.

3.2. Especificaciones particulares de detección de incendios

En la actualidad existen tres centrales Synova FC330A.

- Panel de control SynoLOG FC330A, para detección de incendios analógico / Direccionable
- SynoLOG FC330A es una central de control microprocesada para la conexión de los detectores de la serie SynoDEC, pulsadores de alarma y un conjunto de módulos de campo de entrada/ salida y control.
- La central tiene una capacidad máxima de conexión de 512 elementos como:
Detectores de la serie SynoDEC 300A ó 600A del tipo humos, multisensores, térmicos y pulsadores de alarma. Módulos de campo de entrada, salida o combinados entrada/salida.
- Adicionalmente la central presenta una capacidad de conexión de 384 detectores convencionales como:
 - Detectores de la serie 110x de humos, térmicos o pulsadores de alarma.
 - Detectores especiales como detector de llama, de rayo infrarrojo, etc, en dos Interfaces opcionales:

- Tarjeta de 4 zonas
- Tarjeta de 12 zonas. Cada zona puede equiparse con un máximo de 32 dispositivos.

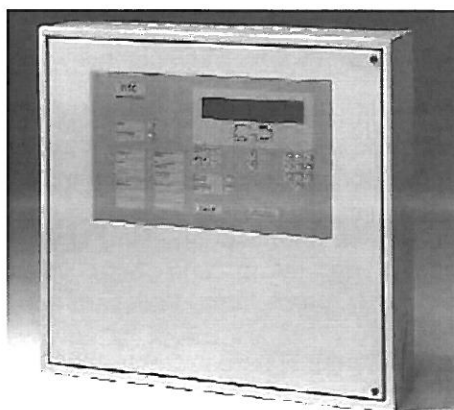


Fig 1.- Central Detección de Incendios (existente)

Dichas centrales se conectarán a la Red TCP/IP actual del PARC CIENTIFIC, para ello se instalarán los elementos necesarios para la realización de dicha conexión en red.

3.3. Especificaciones particulares de detección de intrusos

Las nuevas Centrales de Detección de Intrusos, presentaran las siguientes características:

- Modos predefinidos de funcionamiento.
- Fácil acceso a los estados del sistema.
- Control instantáneo y operación segura a través de un navegador Web.
- Control remoto del sistema.
- Gestión directa de alarmas.
- Verificación versátil de alarma
- Registro de incidencias de elevada capacidad.
- Control remoto de las alarmas más seguro y eficiente.
- Bus de expansión de altas prestaciones.
- Conexión a Sistema de Gestión Centralizada de Seguridad MM8000 MP4.40.

3.4. Especificaciones particulares del CCTV

Se instalará un nuevo sistema de grabación con posibilidades de ampliación a 32 cámaras, tipo híbrido, analógico/digital, instalándose las necesarias para el correcto funcionamiento y control.

Sistema de cámaras CCTV

Se deberán instalar las cámaras con sistema antivandálico, cámara IP con lente de varifocal que permite la utilización en aplicaciones de conexión de redes. Iluminación de IR integrada que asegura la mejor calidad de imagen posible para cada aplicación.

Sistema de video grabación híbrido.

Se requiere la instalación de un sistema de vídeo grabación de video para 32 cámaras tipo IP/32 cámaras analógicas.

4. VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas deberán incluir propuesta económica para todos los trabajos relacionados en cada uno de los apartados y detalle de sus especificaciones técnicas.

Sólo serán objeto de valoración las ofertas que se ajusten a las condiciones expresadas en el anuncio de la presente licitación.

Para la valoración de las proposiciones, la FPCUV tendrá en cuenta criterios directamente vinculados al objeto del contrato, tales como la calidad, el precio, el plazo de ejecución o entrega de la prestación, la rentabilidad, el valor técnico, las características estéticas, funcionales y medioambientales u otros semejantes.

La adjudicación se hará conforme a derecho mediante su publicación en la página web de la Fundación Parc Científic Universitat de València.

Paterna, 27 de Febrero de 2012



Fdo: M^a Dolores de Torres Martínez
Gerente de la Fundación Parc Científic Universitat de València

FUNDACIÓ
PARC CIENTÍFIC
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA